

WZÓR UMOWY

UMOWA NR BGM/AW/...../...../.....

Nr Centralnego Rejestru UM

W dniu 2013 r. w Szczecinie pomiędzy:
GMINĄ MIASTO SZCZECIN (NIP: 851-030-94-10), Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
.....
..... NIP, REGON,
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010, nr 113, poz. 759, ze zmianami), została zawarta umowa o dzieło następującej treści:

§ 1.

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne, o których mowa w załączniku nr do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Części – **WYKONANIE WSTĘPNYCH PROJEKTÓW PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - projektowanych działek ewidencyjnych**, dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Szczecin.
2. Podstawą przystąpienia **WYKONAWCY** do czynności objętych umową jest każdorazowo jednostkowe zlecenie (podpisane w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** przez Geodetę Miasta Szczecin, bądź przez osobę zastępującą), które będzie określać:
 - datę jego wystawienia
 - wskazanie konkretnych nieruchomości
 - wskazanie czynności niezbędnych do wykonania zlecenia (zgodnie z każdorazowym szczegółowym opisem przedmiotu zlecenia).
3. **WYKONAWCA** w ciągu 2 dni od powiadomienia potwierdza na piśmie przyjęcie zlecenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 2.

1. Termin realizacji zlecenia jednostkowego wynosi dni od dnia przyjęcia zlecenia.
2. **ZAMAWIAJĄCY** powierza **WYKONAWCY** ostatnie zlecenie jednostkowe nie później niż dnia 31 grudnia 2013r.
3. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia jej podpisania do dnia 31 marca 2014r.**

§ 3

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Cena brutto za jedną projektowaną działkę wynosi zł, w tym 23 % podatek VAT.
3. Z tytułu wykonania zlecenia jednostkowego **WYKONAWCA** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w tym 23 % podatek VAT), będące iloczynem ilości projektowanych działek i ceny brutto za jedną projektowaną działkę, skalkulowane zgodnie z zasadami określonymi w złożonej ofercie.
4. **WYKONAWCA** otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.

§ 4

1. Wykonane **Wstępne projekty podziału nieruchomości WYKONAWCA** przekazuje protokołem przekazania (lub odbioru) przedstawicielowi **ZAMAWIAJĄCEGO** każdorazowo wskazanemu w zleceniu jednostkowym (bądź osobie upoważnionej do zastępstwa) w ciągu dni od dnia przyjęcia zlecenia .
2. **WYKONAWCA** na co najmniej 3 dni przed terminem ustalonym w § 4 ust. 1 umowy uzgodni z przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** termin i miejsce odbioru wyników prac.
3. Przekazywanie wyników prac odbywa się wyłącznie w dni robocze w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**, w godz. 8.00 – 15.00.
4. Wskazany przedstawiciel **ZAMAWIAJĄCEGO** (lub osoba upoważniona do zastępstwa) ma prawo wnieść uwagi do przekazanych wyników prac w terminie 7 dni od daty ich przekazania. Dotyczy to również przekazania wyników prac po usunięciu wad.
5. W razie wystąpienia wad w przedmiocie umowy w odniesieniu do jednostkowego zlecenia, strony sporządzą protokół, w którym określą wady i termin ich usunięcia.

§ 5

1. **WYKONAWCA** uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej, niż w dniu dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu zlecenia jednostkowego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (bądź upoważnioną do zastępstwa osobę). W przypadku opóźnienia w przekazaniu wyników prac objętych zleceniem jednostkowym, strony określają jego wielkość w protokole odbioru. Protokół odbioru oraz kopia zlecenia jednostkowego stanowią załączniki do faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 3 zostanie wypłacone **WYKONAWCY** po dokonaniu odbioru **Wstępnych projektów podziału nieruchomości**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** faktury od **WYKONAWCY**.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **WYKONAWCA** wskazuje następujący numer rachunku i nazwę banku dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej umowy:

§ 6

WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o każdej zmianie swojej siedziby, numeru rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON.

§ 7

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W korespondencji dotyczącej umowy oraz czynności wynikających z jej realizacji **WYKONAWCA** będzie podawał **dane pracowników Biura Geodety Miasta** oraz **dane pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin** wskazanych w zleceniu jednostkowym. Naruszenie tego ustalenia skutkować będzie traktowaniem korespondencji jako nie doręczonej i upoważniać będzie **ZAMAWIAJĄCEGO** do żądania powtórzenia danej czynności.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy dotycząca zakresu prac geodezyjnych będących przedmiotem zamówienia, może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie w przypadku zmniejszenia zakresu tych prac, spowodowanego koniecznością dokonania rozgraniczenia

- nieruchomości lub jej części. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości niewykonanych prac.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dotycząca przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, może nastąpić na wniosek **WYKONAWCY** na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia tj.:
 - 1) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac terenowych,
 - 2) nieodebrania korespondencji przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, co uniemożliwia wykonanie czynności na gruncie.
 3. W pozostałym zakresie zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych prac z wyjątkiem postępowania rozgraniczeniowego, **WYKONAWCA** wykona je we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, **WYKONAWCA** dokona we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 10

WYKONAWCA może podzlecić części robót innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego bez dodatkowych uzgodnień z **ZAMAWIAJĄCYM**. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak za własną.

§ 11

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości:
 - 1) **0,3 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji prac,
 - 2) **0,5 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - 3) **25 %** kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
 - 4) **25 %** kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, za odstąpienie od realizacji zlecenia jednostkowego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zleceń jednostkowych będących przedmiotem niniejszej umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może wyznaczyć **WYKONAWCY** dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych lub odstąpić od realizacji zlecenia jednostkowego, bez zwrotu kosztów poniesionych przez **WYKONAWCĘ**, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin realizacji zlecenia jednostkowego.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umownej.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i się kumulują.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy wygasają z upływem 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego danego zlecenia jednostkowego.
2. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** listem poleconym.

4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi **WYKONAWCA** dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie **WYKONAWCA** ustali z **ZAMAWIAJĄCYM** konkretny termin usunięcia usterek – na tą okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad **WYKONAWCA** nie będzie obciążał **ZAMAWIAJĄCEGO** żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY**, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać wynagrodzenia jedynie za roboty już wykonane .

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych w Szczecinie.
2. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążących Strony:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) oferta **WYKONAWCY**.

§ 17

WYKONAWCA podaje adres do korespondencji taki jak na wstępie do niniejszej umowy. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o każdej jego zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności powiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysyłana do **WYKONAWCY** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana **WYKONAWCY** na ostatni adres znany **ZAMAWIAJĄCEMU**.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje **ZAMAWIAJĄCY**, a jeden egzemplarz **WYKONAWCA**.

§ 19

Załączniki do umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr do SIWZ

.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA